

Construtora alia qualidade e inovação

Empreendimentos da Primus são entregues em tempo recorde

PRIMUS EMPREENDIMENTOS



**Prédios são
construídos
na Região
da Pampulha;
as unidades
custam, em
média,
R\$ 190 mil**

ROSILDO MENDES
REPÓRTER

Construir apartamentos com qualidade, acabamentos de luxo e responsabilidade com os investidores são os pilares da Primus Empreendimentos. Essas características, segundo o sócio-diretor da construtora, Ricardo Henrique Lage Azevedo, fizeram com que a empresa conquistasse crescimento de 50% no mercado imobiliário em dois anos de atividades. O executivo garante que as construções sob a responsabilidade da Primus Empreendimentos são erguidas em tempo recorde. "Nossos projetos são inovadores e buscamos sempre a satisfação dos clientes. Para isso, construímos os prédios em prazo médio de um ano, com o padrão de qualidade garantido", afirma.

Segundo Azevedo, nos dois empreendimentos lançados neste ano há unidades disponíveis para venda com preços acessíveis. "No Residencial Soraia Azevedo, no Bairro Santa Amélia, Região da Pam-

pulha, existem quatro apartamentos à venda. Nele, o preço da unidade é, em média, de R\$ 190 mil", informa.

O prédio é sobre pilotis e com apenas seis apartamentos. "O empreendimento é pequeno, são três apartamentos por andar, sendo três coberturas, duas áreas privativas e um tipo. Na área externa, são duas garagens por unidade, com opção para a terceira vaga, portões eletrônicos e interfone, fachada frontal em pastilhas e gás individual para conforto e economia dos compradores", assegura.

Ele diz que todos os imóveis têm três quartos e uma suíte, o seu acabamento é em porcelanato, bancada em granito, teto revestido com gesso e a laje feita com isopor, que absorve o calor e diminui o barulho feito no andar superior.

Já o Residencial Antônio Pinheiro, na mesma região, segundo o sócio-diretor, tem apenas um imóvel à venda. "O apartamento 101 é o único

que ainda não foi negociado nesse residencial. Esse imóvel tem uma cobertura de 49 metros quadrados, acabamento de luxo e está localizado no melhor ponto do Santa Amélia. O valor deste imóvel está em torno de R\$ 310 mil".

Atendimento exclusivo e direto

Segundo Azevedo, manter o padrão de qualidade e atendimento diferenciado foram fundamentais para o crescimento da empresa nestes dois anos de mercado. "Desde o primeiro empreendimento lançado, decidimos manter o mesmo padrão de acabamento em todos os novos projetos. Também nas negociações para as vendas atuamos de maneira diferenciada: investidores e construtores. Disponibilizamos os empreendimentos feitos pela Primus para imobiliárias. Contamos com uma parceria imprescindível, que até hoje tem feito muito sucesso. De acordo com o executivo, para garantir a satisfação dos clientes a empresa não tem telefone fixo no escritório. "Usamos os celulares 24 horas. Os investidores que quiserem falar conosco têm acesso direto e exclusivo. Nosso atendimento é personalizado. As pessoas não precisam falar com secretária ou deixar recados. Eles falam diretamente conosco, e resolvemos na hora todos os detalhes e dúvidas", garante.

Com uma proposta diferenciada, Azevedo comemora os bons resultados e afirma que a área de atuação da Primus Empreendimentos irá se expandir para outros bairros, em breve. "Por enquanto, só construímos prédios no Bairro Santa Amélia. Em breve, no Bairro Ouro Preto e no Castelo serão erguidos prédios com a garantia da construtora", estima.

Com uma proposta diferenciada, Azevedo comemora os bons resultados e afirma que a área de atuação da Primus Empreendimentos irá se expandir para outros bairros, em breve. "Por enquanto, só construímos prédios no Bairro Santa Amélia. Em breve, no Bairro Ouro Preto e no Castelo serão erguidos prédios com a garantia da construtora", estima.

Com uma proposta diferenciada, Azevedo comemora os bons resultados e afirma que a área de atuação da Primus Empreendimentos irá se expandir para outros bairros, em breve. "Por enquanto, só construímos prédios no Bairro Santa Amélia. Em breve, no Bairro Ouro Preto e no Castelo serão erguidos prédios com a garantia da construtora", estima.

Perspectiva de crescimento em 2010

O executivo observa que a união dos sócios e a visão empreendedora de cada um deles foram fundamentais para o crescimento da empresa em apenas dois anos. "Sempre pensamos em montar alguma coisa. No início éramos apenas investidores. Comprávamos e vendíamos apartamentos. Vimos que o negócio poderia crescer mais se começássemos a construir. Estamos no quinto empreendimento e não vamos parar mais", diz.

Ele fala que, para este ano, a perspectiva de investimento da empresa no setor será bem maior. "Para crescermos precisamos injetar muito dinheiro na empresa. Assim, abriremos espaços em outras regiões", explica.

No mês de junho, segundo Azevedo, haverá o lançamento de outro projeto no Bairro Santa Amélia. "Ergueremos mais um prédio de três andares, que tem previsão de sair do papel daqui a pouco mais de um mês. Nele, manteremos o acabamento de luxo e preços acessíveis", assegura.

Ele destaca o Residencial Vicente de Paulo como a chave para o sucesso. "Esse empreendimento é o primeiro de muitos que virão. No início comprávamos um lote e construíamos uma obra de cada vez. Agora, temos mais terrenos e conseguimos a credibilidade e a visibilidade que o mercado exige. Hoje, temos condições de fazer até três construções ao mesmo tempo sem buscar capital em bancos, financeiras e agiotas", afirma.

O executivo ressalta que a ousadia dos três primos foi fundamental para nascer a Primus Empreendimentos. "Coragem e determinação foi o trampolim para tentarmos alçar voos maiores neste mercado tão competitivo que é o da construção civil", recorda. ☺

PRIMUS EMPREENDIMENTOS



BARREIRO

4 QUARTOS OU MAIS

QUINTÃO IMÓVEIS (093) Apto. 4 qts., 1 suíte hidro, 2 bhos. social, coz., churras., piso porcel., elev., 4 vagas garg., prédio revest., 1 apto. p/ and., ótimo acabamento, excel. localiz. Aceita troca p/ galpão ou loja. R\$ 650 mil. 3351-1888. www.quintaoimoveis.com.br PJ 741. CF

BARRO PRETO

2 QUARTOS

AP&T IMÓVEIS Lindo e reformado, piso porcel., 2 qts. c/ arms., sala 2 amb., banho blindex, coz. c/ fogão cook, ár. serv., dce, prédio c/ elev., vazão, ac. financeiro., sg R\$ 190 mil. 3412-1090. www.aptimooveis.com.br PJ 3497.

BARROCA

4 QUARTOS OU MAIS

RESENDE ROLLA Excel. 4 qts. c/ suíte, DCE, prédio 3 pav., 2 vagas p/ 4 carros. Excel. preço. 3273-4700. PJ 1776.

BELVEDERE

1 QUARTO

RESENDE ROLLA Quarto e sala c/ garagem em frente a Lagoa Seca. Excel. preço. 3273-4700. PJ 1776.

3 QUARTOS

DONATO IMÓVEIS (101095) Prédio, vista def., lazer + de 32 itens, 3 pisc., qdra., bosque, etc., apto. 3 qts., 1 suíte e 2 semi-suítes arms., lavabo, sala 2 amb., var. gourmet churras., coz., área serv., 2 vagas, ent. Jun/2012. R\$ 439 mil. Sinal R\$ 60 mil + financ. Última und. 3217-4000. Creci 3523.

4 QUARTOS OU MAIS

DONATO IMÓVEIS (100944) Excel. apto. novo, prédio c/ qdra. peteca, salão festa, esp. gourmet, 2 qts., sendo 1 suíte, bho. social, elev., 2 vagas. R\$ 201.600,00. 3217-4000. Creci 3523.

3 QUARTOS

IMOTEC (9123FL) Apto. novo 2 qts., R\$ 195 mil, elev., lazer c/ piscina, salão festas, suíte, vrda. Imperdível. SEDE FLORESTA. 2526-8888. www.imoteccorretora.com.br PJ 2240.

3 QUARTOS

VILUC (3091) Casa colonial, var., dce, churras., área externa grande, lote 460m², próx. Cepel. R\$ 300 mil. Visite. 3476-8510. Fotos www.imobiliariaviluc.com.br PJ 3615.

4 QUARTOS OU MAIS

VILUC (3108) Lindo, var., suíte, sala ampla ent., todo mont., 1 vaga. Venda visit. R\$ 190 mil. 3476-8510. Fotos www.imobiliariaviluc.com.br PJ 3615.

4 QUARTOS OU MAIS

LEONARDO LAKTIM (8320) Luxo! Cob. 4 qts., suíte, hidro, 2 salas, márm., 2 bhos. blindex, coz. mont., dce, 5 vagas, pisc., salão festas, jogos, qdra. tênis, churras., vista def. Imperdível! 3424-7516/ 9953-2240. www.laktim.com.br PJ 3209.

3 QUARTOS

LEONARDO LAKTIM (8182) Mansão 5 qts., arms., triplex, suíte hidro, salão 144m², copa, 2 coz. arms., bho. social, dce, área serv., lavand., desp., sauna, var., gás, ant. tv, gás canal., interf. R\$ 3,2 milhões. 3476-7516/ 9953-2240. www.laktim.com.br PJ 3209.

4 QUARTOS OU MAIS

LEONARDO LAKTIM (8718) Casa indiv. 4 qts., cerâm., suíte, closet, sala ampla lamin., mad., coz., bho. social, área serv., lav., desp., pisc., churras., 6 vagas, var., 1000m² área útil, 350m² const., esquad. alum., var. R\$ 480 mil. 3476-7516/ 9953-2240. www.laktim.com.br PJ 3209.

4 QUARTOS OU MAIS

RENETO SATHLER (RS0279) Mansão 5 qts., 2 suítes master, 3 coz., 3 salas 1 c/ 150m², pisc., churras., 2 dce, fino acabamento, localiz. priv., decor., área serv., 20 vagas, vista def., lagoa Pampulha. R\$ 3,1 milhões. 9833-5015/ 3586-6189. www.sathlerimoveis.com Creci 17116.

4 QUARTOS OU MAIS

RENETO SATHLER (RS0289) Marav. casa 4 qts. arms., 2 suítes, closet, 5 salas, lareira, bibliot., dce, ampla coz., área churras., piscina, sauna, 8 vagas, área serv., fino acabamento, localiz. privilegiada, R\$ 900 mil. 9833-5015/ 3586-6189. www.sathlerimoveis.com Creci 17116.

2 QUARTOS

TAYLOR IMÓVEIS (TJ11039) Ótima casa, est. colonial, 2 qts., sala, coz., área serv., bho. social box blindex, piso cerâm., excel. localiz.! R\$ 180 mil. Fale c/ um dos nossos corretores! Plantão aos sábados e domingos. Aceita financ./FGTS/carro/imóvel. 3426-5650. www.taylorimoveis.com.br PJ 3355.

2 QUARTOS

REDE IMVISTA Taylor Imóveis